

Planilha Composição BDI

Proprietário:	Município de Caibi/SC
Obra:	Pórtico da Cobertura do Calçadão
Município:	Caibi/SC

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:				
<u>Tipo de obra:</u>		Construção de edifícios		
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:		Onerado		
		OK		
21,90%				
<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u>				
Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.				
OBSERVAÇÕES				
Parâmetro		%	Verificação	
<u>Administração Central</u>		3,30%	OK	
Mín:	3,00%	Máx:	5,50%	
<u>Seguros e Garantias</u>		0,80%	OK	
Mín:	0,80%	Máx:	1,00%	
<u>Riscos</u>		0,97%	OK	
Mín:	0,97%	Máx:	1,27%	
<u>Despesas Financeiras</u>		0,60%	OK	
Mín:	0,59%	Máx:	1,39%	
<u>Lucro</u>		6,50%	OK	
Mín:	6,16%	Máx:	8,96%	
Impostos: PIS		0,65%	OK	
Impostos: COFINS		3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)		4,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)		0,00%	OK	
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>				
As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.				

Maravilha/SC, 16 de Fevereiro de 2026.

Engenheiro Civil Gustavo Ferreira
CREA/SC: 180.570-7